

Make Ground Valuable

MGRV는 공간을 통해 새로운 가치를 만듭니다. 도시의 주거 문제를 해결하고, 더 나은 세상을 만들기 위해 진보적인 솔루션을 기획하고 개발하여 직접 운영합니다.

MGRV is conscious, impact-oriented real estate developer. MGRV plan, develop, and operate Mangrove(a coliving brand) to improve the urban residential environment.



1 임팩트 디벨로퍼입니다.

MGRV is conscious, impact-oriented real estate developer.

2 인간적인 교류와 영감을 나누는 공간을 만듭니다.

MGRV thrives to build an aspiring space based upon connections between individuals.

③ 충만한 삶을 사는 개인의 확산을 꿈꿉니다.

MGRV envisions a community of individuals who realize their life and beyond.

4 공간을 시작으로, 살기 좋은 도시를 만들어 나갑니다.

MGRV will continue to build a sustainable and inclusive city.

02



MGRV는 비즈니스를 통해 사회적으로 유의미한 가치를 더하는 임팩트 디벨로퍼입니다. 우리는 현 시대가 안고 있는 주거 문제를 수익과 사회적 영향력을 동시에 창출하는 방식으로 접근하며, 이를 통해 건강한 도시를 만들어가고 있습니다.



Define Problems 문제 발굴

도심의 주거 문제를 사회적 이슈로 인식하고 비즈니스 주제로 정의합니다 Commercialize 시업화

문제를 해결하는 방안으로서 비즈니스 모델을 사업화하고 개발합니다.

Impact Scale Up | 확장

비즈니스가 성장할수록 영향력이 커지는 순환 구조를 구축합니다. 우리는 라이프 스테이지^{Life Stage}와 주거의 연결성에 주목합니다. 각 스테이지의 본질적인 문제를 정의하고 대안을 제시합니다. 주거 환경을 기반으로 변화를 이끌 수 있는 대상과 지역, 솔루션의 경계를 다각적으로 확장해 나가고 있습니다.

Young Single 청년의 건강한 성장을 위한 합리적인 주거

Co-Parenting

일상과 육아의 균형을 위한 가족형 주거

> Active Senior

활발한 일상이 바탕이 되는 뉴 시니어 주거



MGRV의 비즈니스는 코리빙 브랜드 - 맹그로브 mangrove를 통해 전개됩니다. 맹그로브는 2020년 숭인 지점을 시작으로 기회와 인프라가 집중된 도심에서 살아가는 청년들을 위한 합리적인 주거 대안을 제시하며 코리빙 시장을 선도하고 있습니다.

mangrove

05

Business 비즈니스

맹그로브 숭인

Mangrove Soongin

서울 종로구 숭인동 | B1 ~ 7F | 23실 | 24명 | 2020년 7월 신축 DPO Develop-Posses-Operate

💋 맹그로브 신설

Mangrove Sinseol

서울 동대문구 신설동 | B2 ~ 20F | 311실 | 411명 | 2021년 7월 호텔 마스터리스 Hotel Master Lease

3 맹그로브 동대문

Mangrove Dongdaemun

서울 중구 광희동 | B2 ~ 15F | 177실 | 300명 | 2022년 8월 호텔 마스터리스 Hotel Master Lease

◢ 맹그로브 신촌

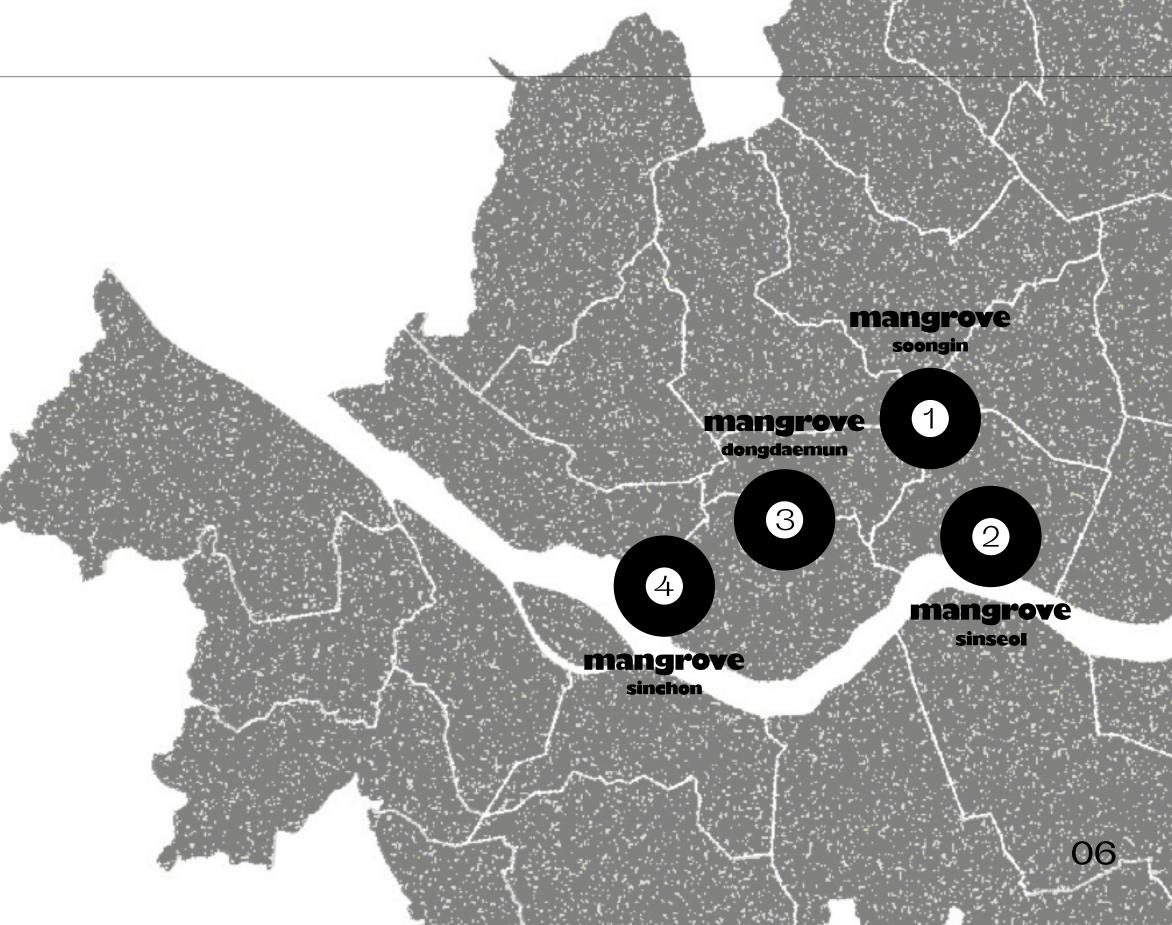
Mangrove Sinchon

서울 마포구 노고산동 | B1 ~ 16F | 165실 | 277명 | 2023년 2월 신축 DTO ^{Develop-Transfer-Operation}

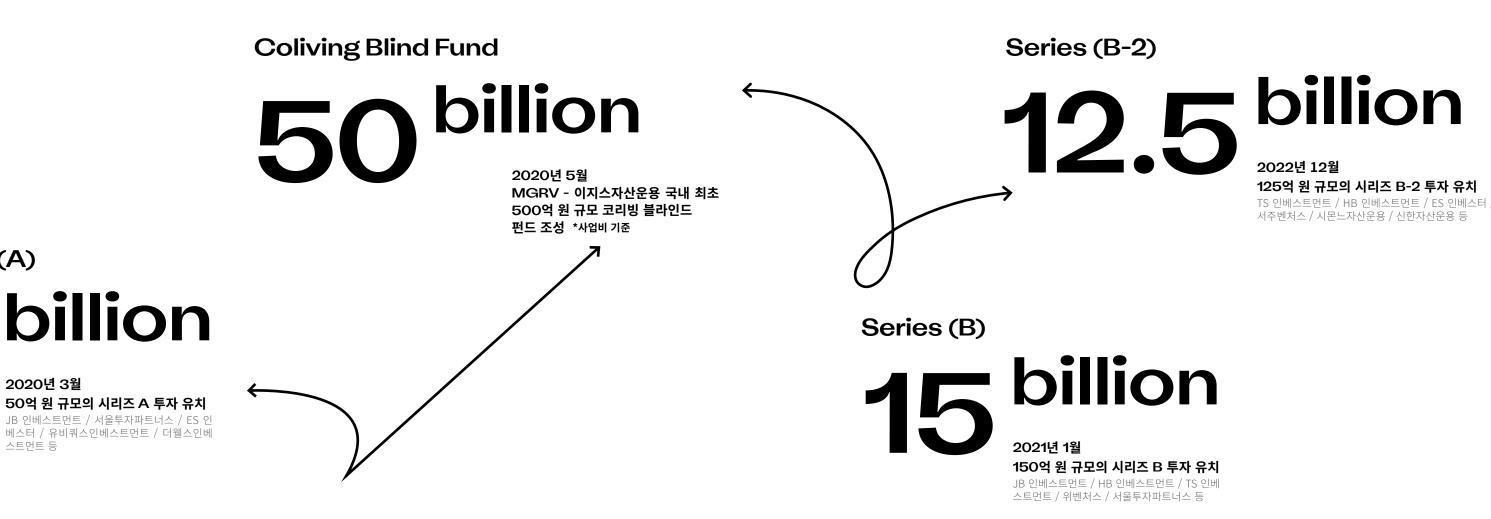
명기로브 고성 Work&Stay

Mangrove Goseong

강원도 고성군 토성면 | 1 ~ 4F | 15실 | 34명 | 2023년 3월 숙박시설 마스터리스 Pension Master Lease



MGRV는 2020년 성공적인 초기 투자 유치를 시작으로 국내 최초 AUM 2,200억 원 규모의 코리빙 블라인드 펀드^{Coliving Blind Fund}를 이지스자산운용과 함께 조성하였습니다. 2021년 150억 원 규모의 시리즈 B, 2022년 125억 원 규모의 시리즈 B-2 투자를 연달아 유치하며 동종업계 내 가장 성공적인 투자 유치를 달성하였습니다.



MGRV Business 1.0

2020년 3월

50억 원 규모의 시리즈 A 투자 유치

Series (A)

mangrove

Live & Grow -

맹그로브는 열대 지역 해안가에서 자라는 식물로, 다양한 동식물들의 보금자리가 되어주면서 존재 자체로 지구 온난화를 막아주는 고마운 나무입니다.

맹그로브mangrove는 이 나무의 가치를 우리가 살아가는 도심 속에서 실현해 나가는 코리빙 하우스입니다. 여러 생명체들을 너그럽게 감싸는 맹그로브 나무처럼, 하나의 지붕 아래 다양한 사람들이 조화를 이루는 건강한 주거와 커뮤니티를 만들고 있습니다.



Mangrove Soongin | 맹그로브 숭인





준공 연도

2020.7

빌딩 규모

B1 ~ 7F

262.8m²

<u>세대 수</u>

대지 면적

23 Units

거주 인원

24 Persons

공용 공간수

10 Spaces



맹그로브 숭인 | 스물네 명의 이웃들이 모여 사는 집

맹그로브 숭인은 서울 종로구 숭인동에 위치하고 있습니다. 도심으로서 접근성이 뛰어나고 생활 인프라와 경제적인 주거 비용이 가능한 지역을 선정하고, TRU Architects와의 R&D를 통해 코리빙이라는 모델을 공간으로 구체화하였습니다. 실제 입주하여 살아가게 될 스물네 명의 경험을 설계하고 코리빙 라이프를 대담하게 시도해 본 맹그로브의 첫 시작점입니다.

Mangrove Soongin | 맹그로브 숭인



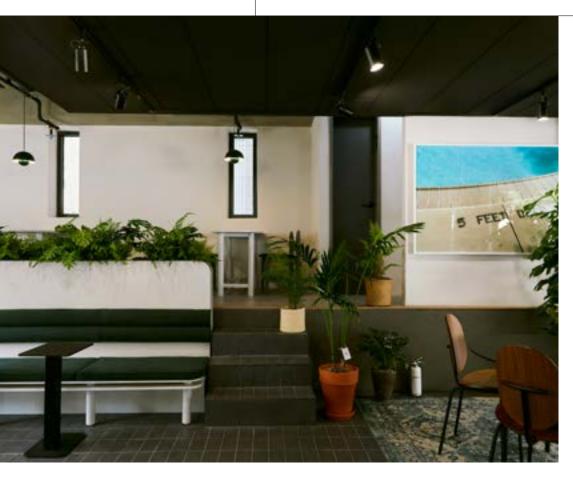


- 1- Single Compact | 싱글 콤팩트룸
- 2- Single Standard | 싱글 스탠드다룸
- 3- Duo | 듀오룸

Room | 개인 공간

맹그로브 숭인의 주거 공간은 세 가지 타입으로 구성되어 있습니다. 비아인키노와 개발한 1인을 위한 맞춤 가구를 통해 제한된 방의 면적을 효율적으로 디자인 하였습니다. 콤팩트룸은 워터팟^{water pod} 중심의 순환 동선을 통해 '수^{*}공간'에 대한 공유가 이루어집니다. 이용의 과부하를 막고 입주민 간의 자연스러운 마주침을 가능하게 합니다.

Mangrove Soongin | 맹그로브 숭인





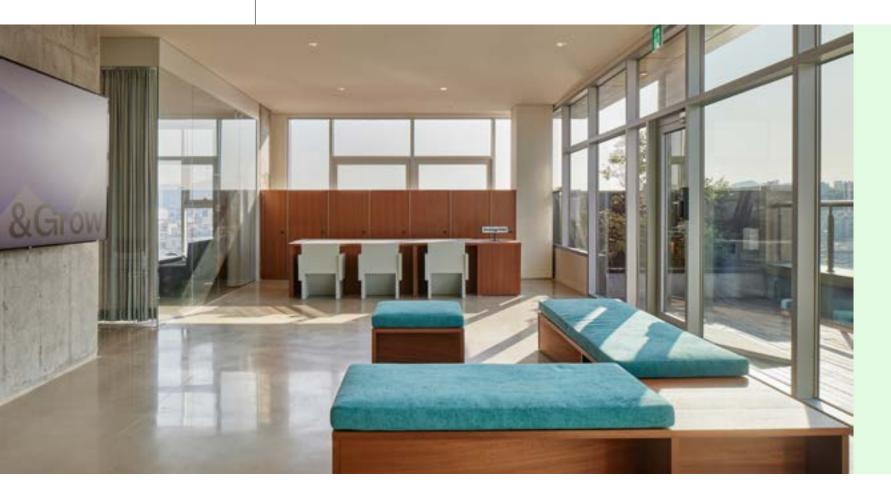


- 1- Co-Working Lounge | 코워킹 라운지
- 2- Flex Room | 플렉스룸
- 3- Lounge | 라운지

Amenity | 공용 공간

맹그로브 숭인의 공용 공간은 입주민들의 '자연스러운 마주침'을 의도한 공간들로 구성되어 있습니다. 스물네 명의 입주민이 함께 생활하기 위한 기능적인 공간과 더불어, '따로 또 같이' 공존할 수 있는 자연스러운 동선과 구성에 중점을 두어 설계 되었습니다.

Mangrove Sinseol | 맹그로브 신설





Rooms | 개단 공간

준공 연도 2021.7

대지 면적 902.8m²

B2 ~ 20F 빌딩 규모

개실 수 311 Units

거주 인원 411 Persons

공용 공간수 20 Spaces

맹그로브 신설 | 다양한 이웃들이 모여 사는 대형 코리빙 하우스

맹그로브 신설은 서울 동대문구 신설동에 위치하고 있습니다. 20층의 고층 빌딩으로 구성된 맹그로브 신설에는 다양한 편의 시설로 이루어진 멤버 라운지가 최상층과 지하층에 마련되어 있습니다. 디자인 그룹 KUA와 함께 개발한 코워킹 라운지부터 피트니스룸까지, 스무여 개의 다채로운 공용 공간이 생활 반경을 넓혀줍니다.

Mangrove Sinseol 맹그로브 신설







1- Single | 싱글룸

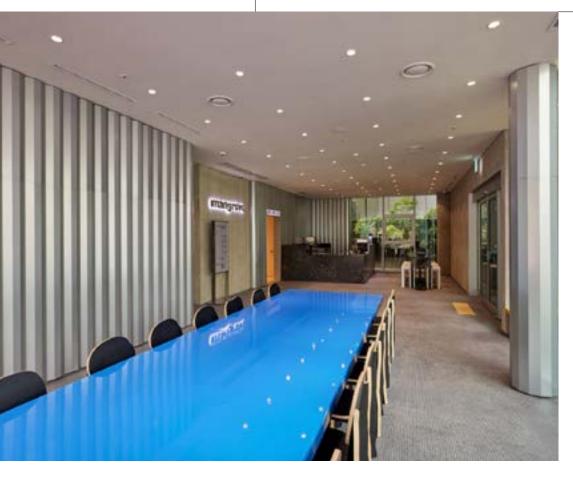
2- Buddy | 버디룸

3- Bunk | 벙크룸

Room | 개인 공간

맹그로브 신설의 주거 공간은 세 가지 타입으로 구성되어 있습니다. 1인을 위한 싱글룸뿐만 아니라 2인이 함께 살아가는 공동 생활을 위한 버디룸과 벙크룸도 구현되 었습니다. 기존 호텔 개실을 주거에 최적화된 공간으로 구성하며 작은 공간의 효용을 높이기 위해 휴식과 수납에 초점이 맞춰진 맞춤 가구를 적용하였습니다.

Mangrove Sinseol 맹그로브 신설







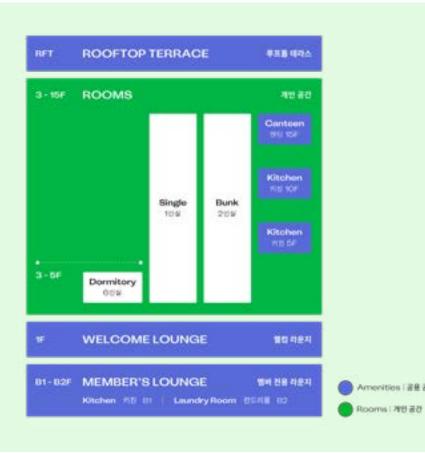
- 1- Cafe Lounge | 카페 라운지
- 2- Library | 라이브러리
- 3- Cinema Room | 시네마룸

Amenity | 공용 공간

맹그로브 신설의 공용 공간은 대형 코리빙의 규모에 걸맞게 크고 다채로운 구성을 자랑합니다. 두 개 층에 한 개씩 배치된 공용 키친과 런드리를 기본으로, 개인과 커뮤니티의 여가와 교류를 지향하는 공간들로 구성되었습니다. 코워킹 라운지와 라이브러리, 시네마룸 등을 통해 풍요로운 라이프스타일을 향유할 수 있습니다.

Mangrove Dongdaemun | 맹그로브 동대문





<u>준공 연도</u> **2022.8**

<u>대지 면적</u> 647.7m²

<u>빌딩 규모</u> **B2 ~ 15F**

<u>개실 수</u> 177 Units

거주 인원 300 Persons

<u> 공용 공간수</u> **11 Spaces**

맹그로브 동대문 | 교통과 문화의 중심지에서 여행하듯 머무는 코리빙 하우스

맹그로브 동대문은 편리한 교통과 다채로운 문화 인프라로 에너지 가득한 동대문의 중심에 자리한 대형 코리빙 하우스입니다. 원하는 기간만큼 유연하게 머물며 다양한 공용 공간을 자유롭게 누리는 이지 리빙을 경험할 수 있습니다. 스튜디오 COM과의 협력을 통해 호텔 공간을 주거의 공간으로 변화시키며 도시의 자원을 새로운 쓰임으로 재탄생시킨 공간입니다.

Mangrove Dongdaemun | 맹그로브 동대문







- 1- Single | 싱글룸
- 2- Bunk | 벙크룸
- 3- Dormitory | 도미토리룸

Room | 개인 공간

15층 빌딩으로 구성된 맹그로브 동대문은 177실의 독립적인 개인 공간 외 단기 숙박을 위한 스테이 객실로 이루어져 있습니다. 맹그로브 신설과 동일하게 1인을 위한 싱글룸과 벙크룸 옵션을 갖추었으며, 동대문의 특성을 반영하여 두 개의 개실을 통합하여 6인이 머물 수 있는 도미토리룸도 함께 마련하였습니다. 보다 다양한 주거의 옵션과 유연한 거주 기간을 반영한 선택지가 구성되어 있습니다.

Mangrove Dongdaemun | 맹그로브 동대문





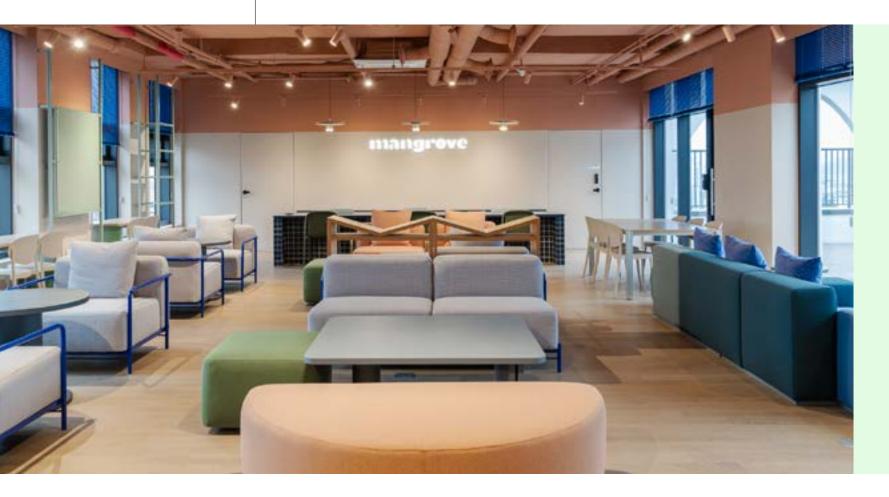


- 1- Mangrove Store | 맹그로브 스토어
- 2- Flex Room | 플렉스룸
- 3- Rooftop Terrace | 루프톱 테라스

Amenity | 공용 공간

맹그로브 동대문의 공용 공간은 커뮤니티 데스크와 카페로 구성된 1층 웰컴 라운지, 지하 두 개의 플로어 전체에 마련된 다채로운 멤버 전용 공용 공간으로 구성되어 있습니다. 워크 스테이션과 라이브러리, 스토어와 키친, 운동 공간과 더불어, 서울 도심과 동대문의 전경을 조망할 수 있는 루프톱 라운지는 계절의 변화를 느끼며 다양한 멤버들이 교류할 수 있는 공간입니다.

Mangrove Sinchon | 맹그로브 신촌





준공 연도 2023.2

<u>대지 면적</u> 1,837.4m²

빌딩 규모 **B1 ~ 16F**

<u>세대 수</u> 165 Units

거주 인원 **277 Persons**

공용 공간수 **10 Spaces**

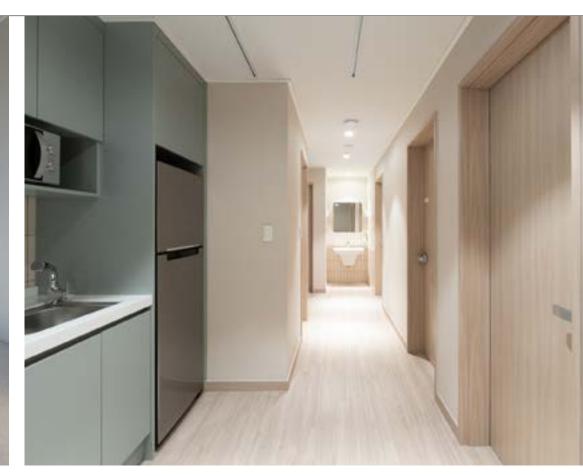
맹그로브 신촌 | 활기찬 도시 인프라와 편리한 일상을 누리는 코리빙 하우스

맹그로브 신촌은 활기 넘치는 도시 인프라와 뛰어난 교통의 이점을 함께 누릴 수 있는 코리빙 하우스입니다. 총 16층의 빌딩은 독립적인 개인 공간과 두 개 층을 하나로 합쳐 조성해 높은 개방감을 주는 다양한 공용 공간들로 구성되어, 만족스러운 코리빙라이프를 경험할 수 있습니다. 저층부에는 생활에 밀접한 상업 시설들이 위치해 있으며, 충분한 지하 주차장까지 갖췄습니다.

Mangrove Sinchon | 맹그로브 신촌







- 1- Single Cozy | 싱글 코지룸
- 2- Single Deluxe | 싱글 디럭스룸
- 3- Trio | 트리오룸

Room | 개인 공간

맹그로브 신촌의 개인 공간은 전 세대 독립적인 주방을 포함하며, 네 가지 타입으로 구성되어 있습니다. 그중 국내 코리빙 최초로 선보이는 트리오룸은 3인이 함께 거주하는 구조로, 3개의 개인 공간과 주방, 화장실, 샤워실 등 3인을 위한 공용 공간으로 이루어져 있습니다. 디자인 그룹 Intg와 협업하여 장기 거주에 특화 개발한 모듈형가구가 전 세대에 배치되어 있습니다.

Mangrove Sinchon | 맹그로브 신촌





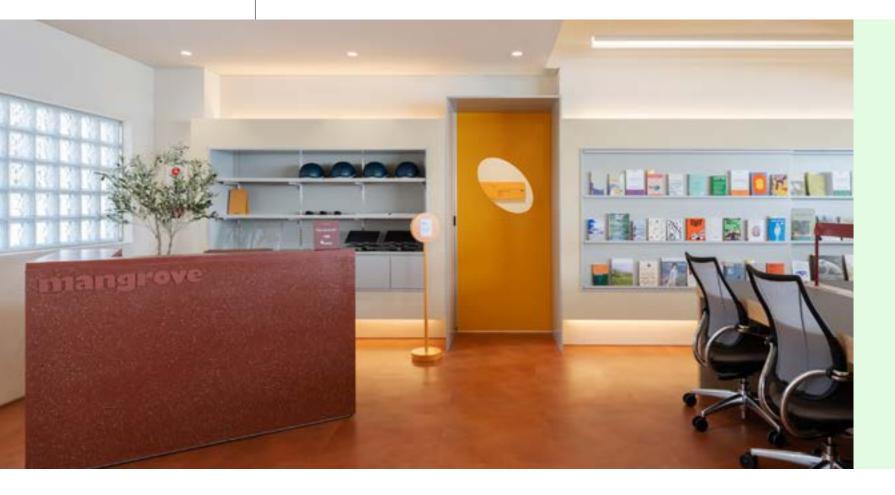


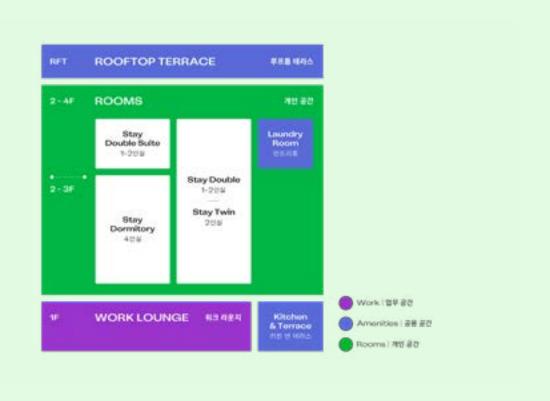
- 1- Diner & Store | 다이너 & 스토어
- 2- Social Kitchen | 소셜 키친
- 3- Library | 라이브러리

Amenity | 공용 공간

맹그로브 신촌은 두 개 층을 하나로 합쳐 개방감이 뛰어난 공용 공간들로 구성되어 있습니다. 스토어와 공용 주방, 라이브러리, 시네마 라운지 등 멤버들의 다채로운 생활을 제공합니다. 최상층에는 신촌의 전경을 조망할 수 있는 멤버 전용 라운지가 위치해 풍요로운 코리빙 라이프를 경험할 수 있습니다.

Mangrove Goseong | 맹그로브 고성





<u>준공 연도</u> **2023.3**

<u>대지 면적</u> **760m²**

<u>빌딩 규모</u> 1~4F

<u>객실 수</u> 15 Units

숙박 인원 34 Persons

<u> 공용 공간수</u> **11 Spaces**

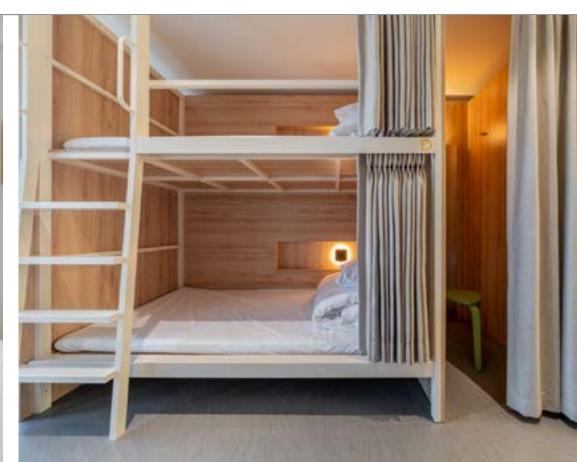
맹그로브 고성 기분 좋은 몰입을 위한 한적한 바다 앞 워크앤스테이

맹그로브 고성은 리모트 워커의 라이프스타일을 위한 '맹그로브 워크앤스테이'의 첫 번째 지점입니다. 교암리의 작은 해변을 바로 앞에 두었으며, 1층에는 최적의 업무 환경을 제공하는 워크 라운지가 자리해 있습니다. 2-4층에는 온전히 몰입하거나 휴식할 수 있는 개인 공간이 있습니다. 주방, 런드리룸 등 꼭 필요한 공용 공간까지 갖춰오랜 기간 머물기에도 훌륭합니다.

Mangrove Goseong | 맹그로브 고성







- 1- Stay Twin | 스테이 트윈룸
- 2- Stay Double Suite | 스테이 더블 스위트룸
- 3- Stay Dormitory | 스테이 도미토리룸

Room | 개인 공간

4층 빌딩은 총 네 가지 타입의 스테이 객실 15개로 이루어져 있습니다. 두 사람이 따로 또 같이 몰입할 수 있는 트윈룸, 단독 주방을 갖춰 원하는 기간만큼 살아보기 좋은 스위트룸과 합리적인 비용으로 프라이버시를 누릴 수 있는 도미토리룸 등 누구와 함께, 얼마나 머물지에 따라 개인 공간을 선택할 수 있습니다. 전 스테이 객실은 오션뷰와 단독 테라스를 갖춰 온전한 휴식을 즐기기에도 충분합니다.

Mangrove Goseong 맹그로브 고성





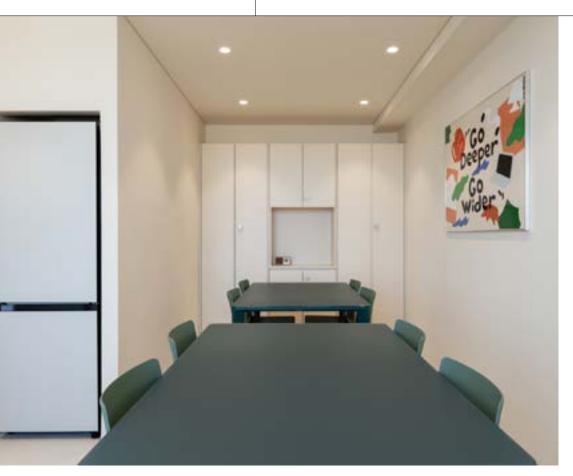


- 1- Open & Focus Block | 오픈 & 포커스 블록
- 2- Lab | 6인 회의실 겸 소형 오피스
- 3- Booth | 1인 화상회의 부스

Work Lounge | 업무 공간

맹그로브 고성에는 바다 경치를 창밖에 두고 일할 수 있는 업무 전용 공간인 워크라운지가 있습니다. 워크 라운지는 업무 몰입의 정도에 따라 선택할 수 있는 다양한스타일의 데스크, 활발한 회의와 교류를 할 수 있는 소형 오피스와 넓은 영감을 위한명상룸 등의 공간으로 구성되어, 깊고 넓은 몰입을 위한 '워크앤스테이'를 경험할수 있습니다.

Mangrove Goseong 맹그로브 고성







- 1- Kitchen | 키친
- 2- Terrace | 테라스
- 3- Rooftop Terrace | 루프톱 테라스

Amenity | 공용 공간

공용 공간은 오랜 기간 머물기에 편리한 공간으로 구성되어 있습니다. 다양한 리모트 워커들과 교류하며 간단한 요리와 식사를 할 수 있는 공용 주방, 언제든 여유와 휴식을 즐길 수 있는 바닷가 테라스, 세탁기와 건조기를 갖춘 셀프 런드리룸 등 활용도 높은 공간들이 마련되어 있습니다.





맹그로브는 다양한 사람들과 건강하게 교류하며, 자기답게 성장해나가는 개인의 여정을 지지합니다. MSC(Mangrove Social Club)를통해 건강한 일상을 가꾸고, 자기다운 성장을 돕는 맹그로브의웰니스 커뮤니티를 만들어 갑니다.



Singing Ball

(a) Mangrove Soongin 2020~2022



Life Share

(a) Mangrove Soongin 2020



Seasonal Dining

(a) Mangrove Soongin 2020



Hula Dance Class

(a) Mangrove Sinseol 2022



맹그로브는 청년 세대와 깊이 있게 교감하며 브랜드 인지도를 넓혀 가고 있습니다. 참여형 전시와 공연을 비롯하여 생각과 취향을 담은 콘텐츠를 만들고 다양한 협업을 전개하는 등 다채롭고 개성 있는 문화적 접점 안에서 맹그로브의 팬덤을 만들어 나가고 있습니다.



<hbox>
Home Live >
2020~2022



<KNOCK KNOCK> Exhibition
(a) Mangrove Soongin 2020



< KNOCK KNOCK > Exhibition

(a) Mangrove Sinseol 2021

